



Il condominio *Thin Flats* ha ottenuto il punteggio più alto nella scala LEED.

eco-fatto

CERTIFICAZIONE GREEN

di Gianni Terenzi con la collaborazione dello studio EnerGia-Da

Nato negli Usa, il LEED è il sistema di valutazione più diffuso al mondo che premia gli edifici, nuovi o totalmente ristrutturati, di maggiore compatibilità con l'ambiente.

Il Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Green Building Rating System è un sistema di valutazione della qualità energetica e ambientale degli edifici, sia nuovi, sia ristrutturati, applicato in oltre 100 Paesi nel mondo. I suoi standard sono stati elaborati nel 2000 dall'USGBC, il Consiglio per le Costruzioni Ecologiche degli Stati Uniti. Il sistema si basa sull'attribuzione di crediti per ciascuno dei requisiti caratterizzanti la sostenibilità dell'edificio. Dalla somma dei crediti conseguiti in ciascuna delle sei categorie (qui sotto) si ottiene uno specifico livello di certificazione: Base, Argento, Oro o Platino. La certificazione LEED è su base volontaria: l'architetto registra il proprio progetto, raccoglie i dati e li invia all'USGBC. Il vantaggio per coloro - professionisti o imprese - che adottano i suoi standard sta nell'ottenere un riconoscimento ufficiale da parte di un ente, importante per avere poi un riscontro positivo sul mercato.

Le categorie "virtuose"

• **Siti sostenibili** (2 prerequisiti - 10 crediti). Gli edifici certificati LEED devono avere il minor impatto possibile sul territorio e sull'area di cantiere.

• **Gestione efficiente dell'acqua** (1 prerequisito - 4 crediti). La presenza di sistemi per il recupero dell'acqua piovana o di rubinetti con regolatori di flusso deve garantire la massima efficienza del consumo idrico.

• **Energia e atmosfera** (3 prerequisiti - 6 crediti). Utilizzando al meglio l'energia proveniente da fonti rinnovabili e locali, è possibile ridurre

in misura significativa la bolletta energetica degli edifici. Negli Stati Uniti, ogni anno le costruzioni LEED immettono nell'atmosfera 350 tonnellate/mc di anidride carbonica in meno, rispetto ad altri edifici, garantendo un risparmio di elettricità pari al 32% circa.

• **Materiali e risorse** (1 prerequisito - 7 crediti). Ottengono un punteggio superiore, nel sistema di valutazione LEED, gli edifici costruiti con l'impiego di materiali naturali, rinnovabili e locali, come il legno.

• **Qualità degli ambienti interni** (3 prerequisiti, 10 crediti).

I progetti in Italia

Nel nostro Paese esiste un'associazione no profit che collabora con lo USGBC, il GBC (Green Building Council) Italia. GBC Italia, grazie al contributo del Consorzio Distretto Tecnologico Trentino e dell'università di Trento e alla partecipazione attiva e volontaria dei soci, ha lavorato per due anni all'adattamento dello standard LEED per il contesto italiano. Dal 14 aprile 2010, è possibile quindi utilizzare LEED Italia 2009: Nuove Costruzioni/Ristrutturazioni. In questo quadro, è prevista anche in Italia l'introduzione dei LEED Accredited Professional, professionisti specializzati con il compito di guidare il team di progettazione, che si occupa della compatibilità di ciascun progetto rispetto ai parametri LEED. In Italia, il primo edificio certificato LEED Oro (LEED for Schools 2.0) è l'ampliamento dell'Istituto Tecnico per il Commercio Floriani a Riva del Garda (Trento), certificazione ottenuta nel novembre 2009. Un altro edificio certificato LEED Argento si trova nella base americana di Vicenza. Esistono poi due progetti in via di realizzazione iscritti al LEED: l'ITCLab (il nuovo Centro ricerca e innovazione di Italcementi, a Bergamo) e quello del centro Garibaldi-Repubblica, a Milano.

Gli spazi interni dell'edificio devono essere progettati in maniera tale da consentire una sostanziale parità del bilancio energetico e favorire il massimo comfort abitativo per l'utente finale.

• **Progettazione e innovazione + Priorità regionali** (3 crediti + 1 credito). L'impiego di tecnologie costruttive migliorative rispetto alle best practice è un elemento di valore aggiunto ai fini della certificazione LEED.